



Aanvraagformulier erfadvies

Advies bij erftransformaties in het buitengebied door de ervenconsulent

Hoe werkt de ervenconsulent?

De ervenconsulent helpt de initiatiefnemer en de gemeente bij het realiseren van zoveel mogelijk kwaliteit bij erftransformaties. Wij werken binnen de kaders zoals ze door de gemeente gesteld zijn. Wij brengen het natuur- en landschapsbeleid, het cultuurhistorie- en monumentenbeleid en het welstandsbeleid bij elkaar en vertalen dat naar de locatie. Wij gaan uit van de kwaliteiten van de plek, de kwaliteiten die ook voor de initiatiefnemers belangrijk zijn en die de waarde van hun eigendom bepalen. Wij leggen in het begin van de planvorming de randvoorwaarden en uitgangspunten vast waarbinnen het erf zich kan ontwikkelen. Wij doen dat in overleg met de gemeente en de initiatiefnemer en wij werken nauw samen met de rayonarchitect en de adviseur cultuurhistorie. Zo ontstaan er nieuwe erven die de ruimtelijke kwaliteit en het landschap versterken.

De ervenconsulent biedt verschillende producten voor verschillende doeleinden. Geef aan welk advies u aanvraagt ¹. Uitgebreide beschrijving van deze producten kunt u vinden op www.ervenconsulent.nl

- **Startonderzoek** – bestaat uit een erfbezoek met keukentafelgesprek waarbij beleid en erfprincipes worden uitgelegd. En er wordt bekeken welke mogelijkheden er zijn voor het erf. Dit wordt vastgelegd in een kort gespreksverslag. Dit geeft snel inzicht in de kwaliteiten en mogelijkheden van het erf voor initiatiefnemer en gemeente.
 - Incl. voorbereiding, bezoek en verslag
 - € 545,- exclusief btw
- **Erfadvies** – aan de hand van het erfbezoek, analyse van landschap, erf en gebouwen en het beleid voor de plek wordt aan de hand van schetsen met toelichting de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de ontwikkelingen op het erf weergegeven. Dit advies geeft goed inzicht in de mogelijkheden en kwaliteiten van de locatie.
 - Incl. voorbereiding, bezoek, overleg en uitwerking in schetsen met puntsgewijze toelichting.
 - € 1090,- exclusief btw
- **Erfadvies plus** – hierbij wordt het erfadvies uitgebreid met een uitgebreide beschrijving en vertaling van het beleid naar de plek. Toegelicht met schetsen, foto's en referentiebeelden.
 - Incl. voorbereiding, bezoek, overleg en uitgebreide schetsen met toelichting in tekst, kaarten en foto's . Dit advies kan worden gebruikt als input voor de ruimtelijke onderbouwing en inspiratie van toekomstige bewoners.
 - € 1500,- tot 1750,- exclusief btw.
- **Maatwerk** – wanneer het gaat om een complexe situatie, meerdere erven tegelijk, monumentale gebouwen of andere situaties maken wij in overleg met u een op maat gemaakte offerte toegespitst op de vraag en locatie.

¹ Aankruisen welk advies u wenst.

Aanvraagformulier erfadvies

1. Contactgegevens opdrachtgever	
Opdrachtgever:	.....
Postadres:	.....
Postbus:	.....
Postcode en plaats:	.....
Telefoonnummer:	.....
E-mail :	.....
Naam behandelend ambtenaar + tel.:	.....

2. Gegevens van het erf	
Naam eigenaar:	.....
Adres :	.....
Postcode en plaats:	.....
Telefoonnummer:	.....
E-mail adres:	.....

3. Gegevens adviseur/architect	
Naam adviseur :	.....
Functie :	.....
Bedrijf :	.....
Adres :	.....
Postcode en plaats :	.....
Telefoonnummer :	.....
E-mail adres :	.....

4. Gegevens voor aanvraag erftransformatie²	
a. Type erftransformatie:	
- Agrarisch > wonen;	
- Agrarisch > agrarisch met nevenactiviteiten	
- Agrarisch > agrarisch uitbreiding/intensivering	
- Anders nl:	
b. Stadium van de aanvraag:	
- Eerste initiatief;	
- Principebesluit medewerking gemeente;	
- Reeds plan/ontwerp behandeld in de welstand commissie;	
- Anders nl:.....	

² Doorhalen wat niet van toepassing is.

5. Gemeentelijk beleidskader van toepassing op locatie

- a. Welke beleidskaders zijn van toepassing? Bijvoorbeeld functieveranderingsbeleid, landschapsontwikkelingsplan, beeldkwaliteitsplan enz.:.....
.....
.....
- b. Ligt de locatie in de ecologische hoofdstructuur?:.....
.....
- c. Afspraken m.b.t. de VAB regeling (voorwaarden voor sloop en nieuwbouw, denk aan m²/wooneenheden/aantal bouwvolumes):
.....
.....
- d. Moet er rekening gehouden worden met milieucirkels en/of geluidscontouren?.....
..... (Zo ja, graag kaart toevoegen.)
- e. Afspraken m.b.t. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (is het een monument ja/nee. Zo nee, misschien wel waardevol?).....
.....

6. Specifieke afspraken / opmerkingen

(denk aan eerder gemaakte afspraken met initiatiefnemer, compensatie afspraken, afspraken n.a.v. behandeling in welstand commissie e.d.)

.....
.....
.....

7. Bijlagen

Voor zover aanwezig of relevant:

- De kadastrale kaart locatie met eigendomssituatie
- Anterieure overeenkomst of besluit tot medewerking
- Kaart milieucirkels en geluidscontouren
- Wat verder relevant geacht wordt

8. Handtekening opdrachtverlening

Naam :

functie :

Datum :

Handtekening :

Ervenconsulenten:

Annemiek Weijs
a.weijs@geldersgenootschap.nl

Christel Steentjes
c.steentjes@geldersgenootschap.nl

