



GELDERS GENOOTSCHAP

Gelders Genootschap is een onafhankelijke adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit. Kenmerkend is de integrale benadering van architectuur, stedenbouw, cultuurhistorie, archeologie en landschapsarchitectuur. Gelders Genootschap bevordert sinds 1919 consequent de schoonheid van stad en land. Opdrachtgevers zijn gemeenten en ook andere overheden en organisaties. De ISO 9001-gecertificeerde organisatie geldt als expertisecentrum voor ruimtelijke kwaliteit. Wij maken deel uit van het team ruimtelijke kwaliteit Nederland met meer dan 200 professionals op het gebied van ruimtelijke kwaliteit en erfgoed.

Ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit kan worden bereikt door goed samenspel van veel verschillende disciplines. Gelders Genootschap adviseert over bouwplannen, nieuwe bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen, infrastructuur, landschappelijke en stedenbouwkundige ontwikkelingen, monumentenzorg, herstructurering van woonwijken, cultuurhistorisch beleid, provinciale streekplannen en mogelijke ontwikkelingen in een gebied op lange termijn. De adviezen komen integraal tot stand. Onze adviseurs versterken elkaars expertise door vanuit de eigen vakdeskundigheid gezamenlijk tot oplossingen te komen.

Foto: Marco Henssen architecten



Advisering gemeenten

De wet bepaalt dat bouwplannen moeten voldoen aan concreet omschreven eisen, waaronder 'redelijke eisen van welstand'. Het plan moet passen in een omgeving en bijdragen aan de kwaliteit van de betreffende plek. Onafhankelijke adviseurs, vaak samenwerkend in commissies, behandelen de bouwvoorvragen in openbare bijeenkomsten.

De nieuwe wetten Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en Momo (Modernisering monumentenzorg) hebben grote consequenties voor de werkwijzen van gemeenten. Gelders Genootschap adviseert bij de aanpassingen.

De rol van burgers

Burgers spelen een bijzondere rol. Door welstandscommissies te versterken met burgerleden verlopen procedures soepeler en worden discussies over bouwplannen verrijkt met lokale kennis van cultuur en historie. Bij het organiseren van bottom up processen ondersteunen wij burgers bij het ontwikkelen van toekomstvisies op hun omgeving. Er is veel ruimte voor ideeën van betrokkenen. Burgers worden meer en meer betrokken bij besluitvorming, want het is noodzakelijk draagvlak voor ruimtelijke kwaliteit te genereren.

Maatschappelijk belangrijke projecten

De afgelopen 90 jaar heeft onze organisatie een grote schatkist aan kennis opgebouwd. Het is een expertisecentrum voor ruimtelijke kwaliteit. Vanuit een sterke betrokkenheid zetten wij projecten op, waaraan een fors maatschappelijk belang wordt toegekend. Ontwikkelingskansen voor historische landgoederen, consultants voor erftransformaties en de creatie van nieuwe landgoederen, Wederopbouwarchitectuur en stedenbouw, herbesteding religieus erfgoed, industrieterreinen: het zijn enkele voorbeelden uit een lange reeks van onze ruimtelijke kwaliteitsprojecten.

Onderzoek en procesbegeleiding

Gelders Genootschap heeft veel ervaring met onderzoek op het brede terrein van ruimtelijke kwaliteit. Bovendien begeleiden en regisseren wij processen.

Klanten zijn niet alleen gemeenten, maar ook provincies en het rijk, stichtingen en belangenorganisaties. Het betreft projecten op het gebied van ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorie, zoals analyses, onderzoeken, beleidsnota's en kwaliteitsteams.

Oog voor ruimtelijke kwaliteit in Limburg



Foto: Gerlo Beernink Thorn, het Witte Dorp

Contact

Gelders Genootschap:
dr. Simon van den Bergh
Zijpendaalseweg 46
Postbus 68 6800 AB Arnhem
T 026 442 17 42
F 026 442 94 04

s.van.den.bergh@geldersgenootschap.nl

Dit is een uitgave van Gelders Genootschap

Vormgeving Grafisch Ontwerpbureau Criterium • **Fotografie** Archief Gelders Genootschap, tenzij anders vermeld
Druk Roos en Roos • **Oplage** 1000 exemplaren, 25 juni 2010

De Oude Kaart van Limburg

Gelders Genootschap heeft een inventariserend onderzoek verricht naar functieverlies, leegstand en herbestemming in Limburg. Met het onderzoek is in beeld gebracht wat de kennis is van en het beleid voor leegstand en herbestemming. De belangrijkste trends in Limburg zijn het vrijkomende religieuze erfgoed en het te herbestemmen buitengebied. Het vrijkomende religieuze erfgoed is een landelijke ontwikkeling, maar voor de voornamelijk rooms-katholieke provincie Limburg extra omvangrijk vanwege de grote aantallen. De provinciale trend in het agrarische gebied behelst het veranderende karakter van het buitengebied. Er wordt steeds minder geboerd in de groene ruimte. In de diverse Limburgse regio's is dit op verschillende manieren terug te vinden, maar vertaalt zich in het veranderende gezicht en functie van het buitengebied. Er komen steeds meer stedelijke attributen als paarden en recreatieve voorzieningen.

Ruimtelijke kwaliteit is een onderwerp dat speelt bij burger en bestuurder. Zo ook in Limburg, gewaardeerd om het schitterende welvende landschap en de historische steden, stadjes en dorpen. Leegstand vormt een belangrijke bedreiging voor deze kwaliteiten.

Foto: Projectbureau Oijen- Wanssum, Keesjan van den Herik



Gemeente Mook en Middelaar

Voor de gemeente Mook en Middelaar verzorgt Gelders Genootschap de Commissie ruimtelijke kwaliteit. De gemeente zet deze in bij het voortraject, specifiek voor landschappelijke en stedenbouwkundige vraagstukken. Gelders Genootschap formuleert randvoorwaarden voor ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en adviseert over erftransformaties. Daarnaast actualiseert Gelders Genootschap de gemeentelijke monumentenlijst voor Mook en Middelaar, door redengevende beschrijvingen te formuleren om te komen tot een beschermde status voor belangwekkende panden.

Buitenring Parkstad Limburg

De provincie Limburg, Parkstad Limburg en alle betrokken gemeenten hebben een gemeenschappelijke welstandscommissie ingesteld voor de Buitenring. Gelders Genootschap verzorgt de secretarisfunctie van de commissie. Een kwalitatief optimale inbedding van de Randweg in de landschappelijke en stedelijke omgeving is de opdracht. De commissie adviseert over alle bouwwerken als viaducten, tunnels, bruggen en geluidsschermen. Gedeputeerde Ger Driessen: "zo zorgvuldig mogelijk te werk gaan, daar draait het allemaal om."

Gemeente Beesel

Voor de gemeente Beesel heeft Gelders Genootschap acht boerderijen in het Meerlebroek beschreven en de dorpen Beesel en Rijkel onderzocht op de mogelijkheid ze aan te laten wijzen tot beschermd gezicht. Burgemeester en wethouders hebben vervolgens een deel van de kern Beesel aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Het college: "de bebouwing en de structuur van het gebied vertelt de historie van Beesel. Het is belangrijk om deze te bewaren."

Gemeente Weert

"Gelders Genootschap is een professioneel en deskundig partner voor ruimtelijke kwaliteit, inclusief welstand en monumenten. Voor ons als gemeente Weert, in het bijzonder voor het project de Lichtenberg, waar Gelders Genootschap belangrijk is geweest bij de expertmeeting over herontwikkeling van dit vervallen Wederopbouwcomplex. Ook is Gelders Genootschap, naast de Federatie Welstand, de 'grote broer' geweest, bij wie je altijd terecht kunt voor goede raad, ervaringen en advies over welstand en ruimtelijke kwaliteit. Grote bereidheid om waar mogelijk te helpen en bijzonder veel vakkennis. Mooi dat jullie het werkerrein uitbreiden naar Limburg, ik hoop van harte dat dit lukt."

Joke Jongeling

Beleidsadviseur monumenten en architectuur gemeente Weert

Foto: Sijmen Hendriks, Uitzicht op Noorbeek

