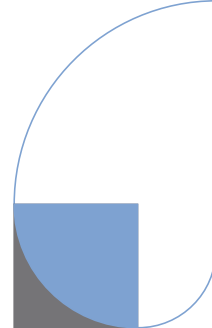




Landhuis De Fliert, hypermodern passend in de weidse omgeving aan een beek.
(ill. Bureau Ruimtewerk en MAAS Architecten)



Nieuwe landgoederenconsulent

GELDERS
GENOOTSCHAP

Gelders Genootschap is een onafhankelijke adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit. Kenmerkend is de integrale benadering van architectuur, stedenbouw, cultuurhistorie, archeologie en landschapsarchitectuur.

Gelders Genootschap is in 1919 opgericht als vereniging van Gelderse gemeenten en bevordert sindsdien consequent de schoonheid van stad en land. Opdrachtgevers zijn gemeenten en ook andere overheden en organisaties. De ISO 9001 gecertificeerde organisatie geldt als expertisecentrum voor ruimtelijke kwaliteit.

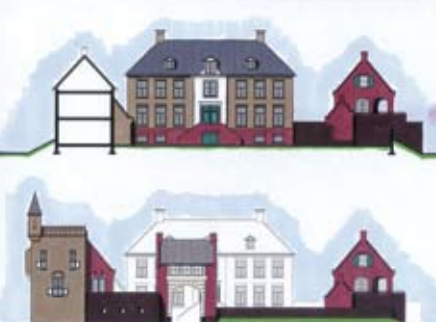
Het landelijk gebied ondergaat de komende jaren ingrijpende wijzigingen. Het Gelders Genootschap wil de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied versterken en voorziet daarom ondermeer in een Nieuwe landgoederenconsulent. Voor meer informatie over beleidsadvies, procesbegeleiding van nieuwe landgoederen of een eindadvies kunt u contact opnemen met Aditi Kho, Nieuwe landgoederenconsulent van het Gelders Genootschap.

Gelders Genootschap • Oranjerie Kasteel Zypendaal • Postbus 68, 6800 AB Arnhem
T (026) 442 17 42 • F (026) 442 94 04 • www.geldersgenootschap.nl
a.kho@geldersgenootschap.nl



De identiteit van het landschap, de karakteristieke ontwikkelingsgeschiedenis en de ordeningsprincipes van het landschap en de bebouwing levert een 'schatkaart' voor het toekomstige landgoed.
(ill. HzA Stedebouw & Landschap)





Het 'groene raamwerk': Landgoed Lötthe en Nieuw Elzenhof is ruimtelijk, recreatief en ecologisch als één samenhangend landgoed ontworpen. (ill. architect SB4) >

< Lötthe en Nieuw Elzenhof woongebouw van allure met elk drie wooneenheden. (ill. Friso Woudstra Architecten)

Nieuwe landgoederen nieuwe uitdaging

Landgoederen dragen bij aan de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteit van Gelderland. Rijk en provincie stimuleren de groeiende belangstelling voor de ontwikkeling van nieuwe landgoederen. Gemeenten zien zich uitgedaagd tot het realiseren van een optimale meerwaarde bij de veranderingen. Het gaat namelijk niet alleen om het ontwerpen van een mooi landgoed voor de eigenaar, maar ook om het realiseren van maatschappelijke winst voor de gemeenschap. De creatie van landgoederen is een zoektocht naar een evenwichtige win-winsituatie voor alle partijen. Een zorgvuldige procesbegeleiding leidt tot aantoonbare ruimtelijke kwaliteitsverbeteringen, daarom heeft het Gelders Genootschap een nieuw initiatief in het leven geroepen: de Nieuwe landgoederenconsulent .

Gemeentelijke verantwoordelijkheid

Een nieuw landgoed is volgens provinciaal beleid een openbaar toegankelijk bos- en/of natuurcomplex –al dan niet met overige gronden– met daarin een woongebouw 'van allure' met maximaal drie wooneenheden en een minimale omvang van het bos- en/of natuurgebied van 5 hectares. Er dient sprake te zijn van een totaalvisie, inclusief inrichtingsplan, beeldkwaliteitsplan en exploitatieopzet. Het ontwikkelen van een nieuw landgoed begint met een landschappelijk inrichtingsplan. Als de locatie van het huis binnen het ontwerp duidelijk is, kan met de vormgeving aan de slag worden gegaan. Het woonhuis vormt een architectonische eenheid met het omringende groen. Vooral het realiseren van deze eenheid naar heden-



daagse inzichten, maakt de aanleg van een nieuw landgoed uitdagend. De verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke kwaliteit ligt bij de gemeente. Veel gemeenten hebben geen nieuwe landgoederenbeleid of landschapsarchitect in dienst. Ook is er vaak onvoldoende tijd om initiatieven goed te begeleiden naar de gewenste ruimtelijke kwaliteitsverbetering. De Nieuwe landgoederenconsulent van het Gelders Genootschap biedt uitkomst!

Procesbegeleiding

De landschapsarchitect van het Gelders Genootschap treedt op als adviseur van de gemeente en ondersteunt de coördinerend ambtenaar bij het realiseren van ruimtelijke kwaliteit. Het overleg start zodra het initiatief kenbaar wordt

gemaakt. De adviseur stimuleert een goede analyse, duidelijk geformuleerde ontwerpogaven, aansluiting op de vigerende beleidsregels en komt in samenspraak met de initiatiefnemer en de gemeente tot een programma van eisen. Toezien op de ruimtelijke vertaling van de uitgangspunten en een consistent ontwerpproces zijn de volgende stappen in het proces, waarbij geleidelijk de Commissie ruimtelijke kwaliteit (of welstandscommissie) wordt betrokken. De adviseur van het Gelders Genootschap beoordeelt diverse uitwerkingen van het plan op ruimtelijke kwaliteit.

Bij lopende plannen is het natuurlijk ook mogelijk de Nieuwe landgoederenconsulent in te schakelen voor een eindadvies over het landschapsinrichtingsplan in het kader van het vooroverleg welstand.

Maatschappelijke meerwaarde bij de creatie van landgoederen is een mooie uitdaging. De Nieuwe landgoederenconsulent als gespecialiseerd adviseur van de gemeente.